

ПРОТОКОЛ № 3
очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД», проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

" 30 " июня 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1

Порядок и сроки проведения собрания: обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, в форме совместного присутствия.

В период с 13 июня 2017 с 20 часов по 28 июня 2017 года 24 часов- голосование по Бюллетеням (решениям собственников).

Место проведения собрания собственников помещений для обсуждения повестки дня:

Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, -1 уровень помещения подземной автостоянки.

Начало приема решений: 13 июня 2017 года, с 19 часов

Окончание приема решений: 28 июня 2017 года, до 24 часа 00 минут.

Присутствовали: члены ТСН «ЗАПАД» в МКД по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 и их представители.

Регистрация присутствующих проведена: 13 июня 2017 года с 18 час. 30 минут до 18 час. 50 мин.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 13 июня 2017 года в 19 часов.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 28 июня 2017 года в 24 часа 00 минут.

Дата начала голосования (приема Бюллетеней (решения собственников): 13 июня 2017 года с 19 часов.

Дата окончания приема решений: 28 июня 2017 года в 24 часа 00 минут.

Дата завершения подсчета голосов: 30 июня 2017 года, до 24 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Павлюшин Александр Викторович (Председатель Правления ТСН «ЗАПАД», собственник квартиры № 298)

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, вступивших в члены Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» по состоянию на 01.06.2017 (далее ТСН «ЗАПАД») в многоквартирном доме в соответствии с реестром собственников составляет **25 177,29** кв. м, что составляет 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»;

- в обсуждении повестки дня в очной части собрания - в форме совместного присутствия приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» с общим количеством голосующих площадей **1246,4** кв.м., что соответствует 4,95 % от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД». Очная часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее

собрание с такой же повесткой дня проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения собрания собственников, установленной ст. ст. 45-48 ЖК РФ.

- в ходе дальнейшего голосования по Бюллетеням (решениям собственников) вплоть до 28 июня 2017 года поступили еще 50,03 % голосов от собственников, владеющих общей площадью **12596,34 кв.м.** Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования.

Таким образом, до окончания приема бюллетеней (решений собственников) поступили решения от 202 собственников, владеющих **13842,74 9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что соответствует **54,98 %** голосов от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание членов ТСН «ЗАПАД» правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения
1.	Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298). Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
2.	Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).
3.	Утверждение отчета ревизора перед общим собранием о деятельности ревизионной комиссии за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).
4.	Утверждение отчета председателя Правления товарищества ТСН «ЗАПАД» о деятельности правления за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года согласно п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
5.	Утверждение отчета по исполнению годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

6	Утверждение годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
7	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
8	Утверждение отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2017 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).
9	Утверждение сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2017 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
10	Утверждение положения о специальном фонде товарищества ТСН «ЗАПАД».
11	Утверждение положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территорию дома № 1 корп. 1 по улице Покрышкина г. Москвы.
12	Утверждение правил пользования подземным паркингом.
13	Утверждение размера платы (членские и/иные взносы) за охрану общедомового имущества и обеспечение пропускного режима на территорию дома в количестве 5 постов круглосуточно в размере 12,56 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.06.2017 г. (докладчик председатель правления).
14	Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» на 2017 год.
15	Делегирование утверждения изменений штатного расписания Правлению ТСН «ЗАПАД», полномочия которого по данному вопросу будут ограничиваться размером утвержденной сметы расходов.

Слушали со вступительным словом: Павлюшина Александра Викторовича, председателя ТСН «ЗАПАД» собственника квартиры № 298 о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298).

Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (член ТСН, собственник квартиры по адресу: г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
198,00	97,56	2,00	1,55	2,00	0,89

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича, Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну.

По второму вопросу:

Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
192,00	95,29	3,00	2,14	7,00	2,58

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили** утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016

По третьему вопросу:

Утверждение отчета ревизора перед общим собранием о деятельности ревизионной комиссии за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
189,00	94,34	2,00	1,55	11,00	4,11

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** деятельность ревизионной комиссии за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года

По четвертому вопросу:

Утверждение отчета председателя Правления товарищества ТСН «ЗАПАД» о деятельности правления за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года согласно п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
187,00	93,75	2,00	1,55	13,00	4,70

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** деятельность правления за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года

По пятому вопросу:

Утверждение отчета по исполнению годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
189,00	93,91	4,00	2,26	9,00	3,83

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** исполнение годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года

По шестому вопросу:

Утверждение годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
181,00	90,25	4,00	2,26	17,00	7,49

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** годовую производственную программу товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год

По седьмому вопросу:

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
163,00	79,43	4,00	2,14	35,00	18,43

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года

По восьмому вопросу:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2017 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
182,00	91,18	3,00	1,55	17,00	7,26

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** отчет ревизионной комиссии о смете доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2017 год

По девятому вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2017 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
177,00	88,63	3,00	1,55	22,00	9,82

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** смету доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2017 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме)

По десятому вопросу:

Утверждение положения о специальном фонде товарищества ТСН «ЗАПАД».

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во	размер доли в	кол-во	размер доли в	кол-во	размер доли в

бюллетеней	%	бюллетеней	%	бюллетеней	%
175,00	87,79	16,00	7,38	11,00	4,83

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** положение о специальном фонде товарищества ТСН «ЗАПАД».

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территорию дома № 1 корп. 1 по улице Покрышкина г. Москвы.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
187,00	92,93	3,00	1,55	12,00	5,51

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на территорию дома № 1 корп. 1 по улице Покрышкина г. Москвы.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение правил пользования подземным паркингом. Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
186,00	92,36	5,00	1,59	11,00	6,04

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** Правила пользования подземным паркингом многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1.

По тринадцатому вопросу:

Утверждение размера платы (членские и/иные взносы) за охрану общедомового имущества и обеспечение пропускного режима на территорию дома в количестве 5 постов круглосуточно в размере 12,56 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.06.2017 г. (докладчик председатель правления).

Председателем правления пояснено, что увеличение размера платы на 1 кв. метр на 2 руб. вызвано увеличением кол-ва постов охраны с 3 до 5 постов круглосуточно.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
148,00	71,62	28,00	13,02	26,00	15,36

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** плату (членские и/иные взносы) за охрану общедомового имущества и обеспечение пропускного режима на территорию дома в количестве 5 постов

Расчет тарифа за охрану ОДИ с июня по декабрь 2017 г.

Общая площадь, в том числе:	33 922,50	
Площадь жилых помещений	29 973,10	м2
Полезная площадь нежилых помещений	1 366,60	м2
Полезная площадь машино-мест	2 582,80	м2

Расходы	кол-во месяцев	в месяц	Всего
январь 17	1	340 000	340 000
февраль-июнь 2017	5	390 000	1 950 000
июль-декабрь 2017	6	414 000	2 484 000
Всего	12,00	397 833	4 774 000
Доход за январь-май 2017	10,56	358 222	1 791 108
Расходы с июня по декабрь 2017	12,56	426 127	2 982 892

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 листе.
2. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме по адресу Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 202 листах.
4. Реестр собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД», по состоянию на 01.06.2017 года в 1 экз. на 19 листах.
5. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в 1 экз. на 48 листах.
6. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в 1 экз. на 13 листах.
7. Отчет ревизора перед общим собранием о деятельности ревизионной комиссии за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в 1 экз. на 13 листах.
8. Отчет председателя Правления товарищества ТСН «ЗАПАД» о деятельности правления за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в 1 экз. на 8 листах.
9. Отчет по исполнению годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в 1 экз. на _____ листах.
10. Годовая производственная программа товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в 1 экз. на 12 листах.
11. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» за период с 01 мая по 31 декабря 2016 года в 1 экз. на 5 листах.
12. Смета доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2017 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в 1 экз. на 5 листах.
13. Положение о специальном фонде товарищества ТСН «ЗАПАД» в 1 экз. на 4 листах.
14. Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на территорию дома № 1 корп. 1 по улице Покрышкина г. Москвы в 1 экз. на 12 листах.
15. Правила пользования подземным паркингом в 1 экз. на 5 листах.
16. Штатное расписание ТСН «ЗАПАД» на 2017 год в 1 экз. на 1 листах.
17. Расчет результатов голосования собственников помещений очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 37 листах.

круглосуточно в размере 12,56 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого и нежилого помещений ежемесячно с 01.06.2017 г. (докладчик председатель правления).

По четырнадцатому вопросу:

Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПАД» на 2017 год.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
182,00	91,63	7,00	2,76	13,00	5,61

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** штатное расписание ТСН «ЗАПАД» на 2017 год.

По пятнадцатому вопросу:

Делегирование утверждения изменений штатного расписания Правлению ТСН «ЗАПАД», полномочия которого по данному вопросу будут ограничиваться размером утвержденной сметы расходов.

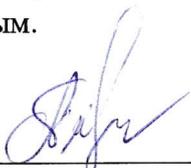
Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 28 июня 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
180,00	89,47	10,00	4,28	12,00	6,25

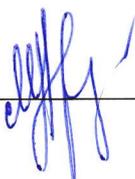
Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Делегировать** утверждение изменений штатного расписания Правлению ТСН «ЗАПАД», полномочия которого по данному вопросу будут ограничиваться размером утвержденной сметы расходов.

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало. Обсуждение повестки дня 28 июня 2017 года в 24:00 объявляется закрытым.

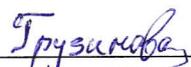
Председатель собрания:

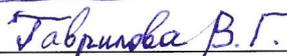
 / Павлушин Александр Викторович

Секретарь собрания:

 / Грузинова Марина Владимировна

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Грузинова Марина Владимировна 

Гаврилова Виктория Григорьевна 

Алпатовая Екатерина Петровна 